



580 000 \$

17 Place de Châtenois

Lorraine

J6Z 4K3

Région Laurentides

Quartier

Près de boul. Montbéliard

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1987
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	72,2 X 118,1 p irr	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	69,5 X 113,2 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	13 435,51 pc	Date ou délai d'occupation	40 jours PA/PL acceptée
Cadastre	# 1 951 344	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	5 977 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain	228 300 \$	Scolaires	1 500 \$ (2017)	Électricité	
Bâtiment	438 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	666 700 \$	Total	7 477 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	17	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	14 X 11 p irr	Céramique	Walk in	
RDC	Cuisine	22 X 14 p irr	Céramique	Coin-repas	
RDC	Salle à manger	21 X 11,10 p irr	Céramique		
RDC	Salon	26 X 15,3 p irr	Céramique		
RDC	Hall d'entrée	11 X 10,7 p irr	Céramique		
RDC	Bureau	15 X 13,4 p irr	Bois	Bois dur	
RDC	Salle d'eau	6,8 X 6,6 p irr	Céramique		
RDC	Salle de lavage	13,4 X 6,6 p	Couvre-sols souples		
2	Chambre à coucher principale	21 X 15,3 p	Bois	Bois dur	
2	Chambre à coucher	14,4 X 13,4 p irr	Bois	Bois dur	
2	Chambre à coucher	12,2 X 11,9 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	14,6 X 7 p irr	Céramique		
SS1	Salle familiale	30,8 X 19 p	Bois	Bois dur	
SS1	Salle de bains	8,9 X 6,4 p	Céramique		
SS1	Rangement	6,10 X 6,4 p	Bois	Bois dur	
SS1	Rangement	24,3 X 8 p irr	Béton	Fournaise	
SS1	Rangement	15,10 X 2,10 p	Béton	Panneaux électriques	
Espace additionnel			Dimensions		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	Attaché
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant), Oscillo-battant	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	Boisé, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Stratifié	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions**Exclusions****Remarques - Courtier**

Cette maison de calibre "top qualité" a été conçue par l'architecte français Henri Colombani. pour admirer ses oeuvres tapez Colombaniarchitecte sur Google. Il s'agit d'une construction de qualité supérieure, un design à aires ouvertes avec une porte d'entrée importée d'Allemagne.

Addenda

Toutes les pièces sont de dimension plus que respectables et sont baignées de lumière . Vous serez impressionnés par le grand nombre de fenêtres et surtout par leur qualité.

Le plancher du salon a été refait à neuf il y a quelques années; on a inséré un centre de pierres de granit dans un plancher de chêne rouge.

La cuisine, spacieuse, est très bien équipée avec ses 2 lavabos , son grand îlot central ainsi que ses fenêtres serre.

A l'étage se trouve la chambres des maîtres avec un beau walk-in et un coin télévision/lecture. La salle de bains attenante à la CCP est spacieuse avec une douche indépendante et un beau bain , deux lavabos et lumières et plancher chauffant.

Le sous-sol est à aires ouvertes et offre plusieurs possibilité . Plusieurs espaces de rangement et une salle de bain s'y trouve également. Un cellier pourrait être aménagé là où est situé le rangement avec plancher de bois.

Grand terrain paysager avec arbres matures clôturé et bordé par des haies. Une piscine de Gunité(Mélange de béton et de sable que l'on projette sur une surface pour servir d'enduit) et céramique est chauffée et offre des heures de plaisirs .

Deux remises à jardins dont un à l'apparence de pavillon Européen.

Henri Colombani a fait ses études en France puis au Canada, où il a exercé pendant 25 ans. On lui doit nombreux bâtiments dont le marché St-Léonard (Prix Orange d'architecture de Montréal 1985 ; Prix Fierté Montréal 1985). Il a reçu de nombreux prix d'architecture notamment pour ses résidences privées (Prix Habitas 1985, 1986, 1989 ; Prix Conseil Canadien du Bois 1990).

Aquarelliste autodidacte, il pratique depuis 1995 l'architecture à Bordeaux. Il a publié en 2013, un ouvrage artistique, historique et architectural sur les portes de bordeaux Bordeaux, Histoires-de-Portes aux Éditions de l'Entre-deux-Mers. Cet ouvrage a reçu le prix de l'Office de Tourisme de Bordeaux décerné par l'Académie nationale des sciences, belles-lettres et arts de Bordeaux.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-8058

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
MCAP	467 585 \$	2016-10-01	3 %				2 113 \$ mensuel CI
Castleton Financial Ltd.	485 000 \$	2016-10-01	12 %				4 850 \$ mensuel INT

Propriétaire

Claude BROSSEAU (F)
17 place de Châtenois
Lorraine J6Z 4K3

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

LA MAISON DU CONSOMMATEUR
Agence immobilière
514-616-0555
Claude@lamaisondusommateur.ca
<http://www.lamaisondusommateur.ca>

Claude Leclair
Courtier immobilier agréé DA
514-616-0555
Claude@lamaisondusommateur.ca
<http://www.lamaisondusommateur.com>

Rétribution au courtier collaborateur		Déclaration du courtier	Non
Vente	1,75 %	Contrat-Vente	73245
Location		Contrat-Location	
Supp. pour la loc. (renouv.)		Inscription sur Internet	Oui
Date de signature du contrat	2016-10-07	Dernier prix	580 000 \$
Date d'expiration	2018-03-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix original	580 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Une mise à niveau serait souhaitable. Prévoir 48 heures d'avis pour visites. Merci. Le vendeur remboursera la 1ère hypothèque et fera ôter la garantie de la 2ème hypothèque sur le 17 place de Chatenois pour la transférer sur ses autres propriétés.		



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle de jeux



Salle de lavage



Garage



Cour



Extérieur